

revelon

1. Vuokranantaja

Nimi: Revelon Oy	Y-tunnus: 2671626-9
Osoite: Tietäjätie 2, 01230 Espoo	Yhteyshenkilö: Anu Rannila
Sähköpostiosoite: anu@revelon.fi	Puhelin: 040 8251015

2. Vuokralainen

Yritys:	Y-tunnus / hetu:
Osoite:	Yhteyshenkilö:
Puhelin:	Sähköposti:
Yrityksen laskutusosoite mikäli se ei ole sama kuin yllä mainittu jakeluosoite:	

3. Vuokrauskohte

Osoite: Kielotie 7, 01300 Vantaa	
Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus: 3.krs. Toimisto	Pinta-ala: 133,5m2

4. Vuokra-aika

<input type="checkbox"/> 1) Määräaikainen vuokrasopimus <input checked="" type="checkbox"/> 2) Toistaiseksi jatkuva sopimus	Irtisanomisaika: Molemminpuolinen, 3 kuukautta. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 1.12.2025.	
Alkamispäivä:	Päätymispäivä:	Hallinto-oikeuden siirtymispäivä:
Muuta:		

5. Vuokra

Vuokra/kk (alv. 0%)	Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero.
Vuokra maksetaan kunkin kuun 2. päivänä. Vuokraa maksetaan 12 kertaa vuodessa	
Viivästyskorko on <input checked="" type="checkbox"/> korkolain mukainen <input type="checkbox"/> muu, mikä:	
Maksumuistutuksesta perittävä maksu on 17,- euroa / muistutus.	

6. Vakuus

Vakuuden muoto:	Vakuuden arvo:	Viimeinen toimituspäivä:
Ei toimiteta		

7. Vuokran korottaminen

<input checked="" type="checkbox"/> Vuokran korottamiseen sovelletaan vuokrasopimuksen yleisten ehtojen LIITE 1. kohdan 2. mukaista ehtoa.	
Perusindeksin julkaisukuukausi ja – vuosi:	Pisteluku:
Toukokuun 2024	2330

8. Käyttökustannusten jako ja erilliskorvaukset

<input checked="" type="checkbox"/> Käyttökustannuksista ja erilliskorvauksista sovittu seuraavasti	
Sähkö	Mikäli tilaan ei ole mahdollista tehdä omaa sähkösopimusta, veloittaa vuokranantaja vuokralaiselta sähkönkulutuksesta (sähköenergia ja sähkönsiirto) alamittauksen mittarilukeman mukaisesti. Jos tilassa ei ole alamittaria, on erillisveloitus sähköstä 0,65 €/m ² /kk + alv.
Vakuutus	Vuokralainen vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hallussaan olevan omaisuuden vesi- ja palovahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa vuokrasuhteen ajan. Vakuutus tulee olla voimassa, kun tiloihin muutetaan ja myös, mikäli muutto tapahtuu ennen vuokran maksun alkua.
Muuta	Vuokranantaja huoltaa tiloja palvelevan vedenjäähdytyskoneen. Mikäli kone osoittautuu huollon yhteydessä kunnoltaan niin huonoksi, että sitä ei huoltamalla saada toimimaan, ei vuokranantaja vastaa koneen korjauksesta toimintakuntoon. Vuokralaisen vastuulle jää sisäyksiköiden huoltaminen, ja mikäli vedenjäähdytyskone ei toimi, ei sisäyksiköitä tarvitse huoltaa. Vedenjäähdytyskoneen tarkastus tehdään ennen vuokrakauden alkua. Vuokralainen rakentaa tilaan oman tietoliikennesisäverkon. Vuokranantaja ei vastaa tilassa olevan tietoliikenneverkon ylläpidosta, huollosta, tai korjauksesta. Vuokralainen tekee vuokrakauden alkaessa sisätiloissa seinämaalauksia, ja asentaa huoneeseen 3066 kalusteita. Vuokralaisen ei tarvitse ennallistaa muutostöitään vuokrakauden päätyttyä

9. Muut ehdot

	Vuokralainen tekee kustannuksellaan tiloihin lukitusmuutokset siten että kiinteistössä olemassa oleva Vantaan ja Keravan hyvinvointilaitoksen lukitussarja laajenee vuokrattavaan tilaan.
Lisäksi on sovittu liitteistä ilmenevät asiat; Liite 1.) Yleiset vuokrasopimusehdot, Liite 2.) Pohjakuva,	

10. Allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoudumme niitä noudattamaan. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Vuokranantaja _____	Vuokralainen _____